

- повсеместное выкрашивание или полное разрушение поверхностного слоя отдельных зон или края отмостки
- проседание отмостки
- смещение отдельных фрагментов по высоте по отношению друг к другу
- отслоение отмостки от цоколя стены здания
- наличие нормативного наклона от ограждающих стен здания.

Техническое состояние отмостки здания школы оценивается, как работоспособное.

Соответствие статье 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания школы обладают механической прочностью, безопасностью, устойчивостью и пространственной жесткостью конструкций, что позволяет дальнейшую, безопасную эксплуатацию в обычном режиме, исключаящую:

- прогрессирующее разрушение отдельных несущих строительных конструкций или их частей
- разрушения всего здания или его части
- деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания и геологических массивов прилегающей территории
- повреждения части здания, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.
- возникновение угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений

На основании результатов обследования экспертом сделан вывод о том, что выполнение требований механической безопасности обосновано результатами обследования, подтверждающими, что в процессе продолжительной эксплуатации строительные конструкции и основание здания школы не достигли предельного состояния по прочности и устойчивости одновременного действия нагрузок и воздействий. В существующих строительных конструкциях здания школы учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению данного здания, а также усилия, вызываемые деформацией строительных конструкций и основания.

При этом экспертом учтены:

- факторы, определяющие напряженно-деформированное состояние в целом
- особенности взаимодействия элементов строительных конструкций между собой и с основанием
- пространственная работа строительных конструкций и ошибки, допущенные на этапе строительства здания
- геометрическая и физическая нелинейность
- пластические и реологические свойства материалов и грунтов
- возможность образования прогрессирующих трещин
- возможные отклонения геометрических параметров от их номинальных значений.

Выводы:

Визуальным осмотром и инструментальным контролем строительных конструкций объекта капитального строительства, здания-школы, расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с.Белояровка, ул.Новая, д.1, кв.1 строительным экспертом Фалк В.И. установлено,

что на момент обследования фундаменты и грунты их основания, существующие несущие внешние и внутренние кирпичные стены, конструкции междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия, крыши и ее покрытия, конструкции внутренних междуэтажных лестничных маршей и полов соответствуют требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» ФЗ-РФ №384 от 30.12.2009г.

Экспертом установлено, что на момент обследования количественное и качественное значение параметров и материалов, примененных при строительстве и продолжительной эксплуатации здания школы, соответствует требованиям строительных норм и правил в целом и в частности. Требования по прочности, долговечности, критической неизменяемости сопрягаемых элементов, трещиностойкости и деформативности строительных конструкций здания школы, в данных конкретных условиях, выполняются.

В соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и СП 13-102-2003:

- общее техническое состояние фундаментов и грунтов их основания оцениваются как, работоспособное

- техническое состояние конструкций несущих и ограждающих стен основного одноэтажного здания школы, двухэтажного и его одноэтажного пристроев, как работоспособное

-техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия, как нормативное.

- техническое состояние междуэтажных лестничных маршей и полов, как работоспособное

- техническое состояние крыш и их покрытия, как работоспособное

- техническое состояние отмостки, как работоспособное

Несущая способность строительных конструкций здания школы обеспечена, соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384 -ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и не представляет потенциальной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности имущества.

На основании результатов обследования строительно-техническим экспертом Фалк В.И. сделан вывод о том, что фундаменты и грунты их основания, конструкции несущих и ограждающих стен, междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия, полы и междуэтажные лестницы здания школы пригодны для дальнейшей безаварийной эксплуатации в обычном режиме. Экспертом установлено, что реконструкция, перепланировка и модернизация здания в ходе его строительства и продолжительной эксплуатации, с увеличением эксплуатационных нагрузок и увеличением этажности, не проводилась, расчетная схема здания не изменилась.

В результате обследования не выявлены недопустимые отклонения, критические дефекты и повреждения, что делает обоснованным отсутствие необходимости проведения дополнительных в т.ч. лабораторных испытаний конструкций и примененных при строительстве здания материалов.

В соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» ФЗ-РФ №384 от 30.12.2009г, безопасность эксплуатации здания школы обеспечивается комплексным свойством объекта, не позволяющим ему перейти в аварийное техническое состояние и определяется:


- проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве

- текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта на момент обследования

- степенью изменения объекта (старение материала, отсутствия перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.)
- состоянием и влиянием негативных факторов окружающей среды, как природного, так и техногенного характера
- долговременной безаварийной эксплуатацией и степенью ее реального осуществления.

На основании результатов обследования экспертом сделан вывод о том, что выполнение требований механической безопасности обосновано результатами обследования, подтверждающими, что в процессе продолжительной эксплуатации строительные конструкции и основание здания школы не достигли предельного состояния по прочности и устойчивости одновременного действия нагрузок и воздействий.

Эксперт Фалк В.И. рекомендует провести следующее обследование строительных конструкций здания школы/ его основной одноэтажной части, двухэтажного и одноэтажного пристроев / через 5 /пять / лет.

Судебный строительно-технический эксперт  В.И.Фалк

